

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +390521.031120
Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2024/51

Parma, 02/10/2024

Determinazione n. 16 dei Liquidatori Sociali

OGGETTO: Risoluzione incarichi professionali affidati all'arch. Giulia Bia e al geol. Gabriele Corbelli, rispettivamente Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva e Direttore dei Lavori in relazione all'appalto dei lavori di "Bonifica e rimozione TOP SOIL delle aree del P.R.U. Area Stazione FF.SS. – Ex Boschi – 2° Stralcio" - CIG ZCD24F7041 e ZED24F109

I LIQUIDATORI SOCIALI

Premesso che:

- Area Stazione – STU S.p.A. in liquidazione è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FF.SS. - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi, denominati I°, II° e III° stralcio;
- Con determina del 06/08/2018, Area Stazione ha aggiudicato i lavori di bonifica ambientale delle aree del II° stralcio in favore del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Costruzioni Cerri Srl-Bergamelli Srl (di seguito, per brevità "RTI") per un importo contrattuale di euro 285.834,82 di cui euro 6.820,00 per oneri di sicurezza;
- Con determina n. 15 del 18/09/2018, Area Stazione ha affidato i seguenti servizi inerenti l'appalto di cui sopra:
 - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori, ai sensi del D.Lvo 81/2008, all'arch. Giulia Bia (CIG ZCD24F7041)
 - Direzione dei lavori, contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione al geol. Gabriele Corbelli (CIG ZED24F109)
- In data 24/09/2018 è stata disposta la consegna parziale dei lavori e in data 07/11/18 è stato stipulato il contratto d'appalto a misura con il RTI;
- con d.a.u. n. 1 del 17/01/2024 la Società ha determinato di procedere alla risoluzione del Contratto di Appalto sottoscritto in data 07/11/18 con il RTI Cerri-Bergamelli per l'esecuzione dei lavori di "Bonifica e rimozione TOP SOIL delle aree del P.R.U. Area Stazione FF.SS. – Ex Boschi – 2° Stralcio", mediante la sottoscrizione di un Accordo Transattivo Stragiudiziale, per le motivazioni ivi richiamate;
- che l'Accordo Transattivo Stragiudiziale, di cui sopra, è stato sottoscritto in data 09/02/2024 tra Area Stazione e il RTI Cerri-Bergamelli;



Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +390521.031120
Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Considerato che:

- le attività di bonifica in oggetto, stante il dilazionarsi dei tempi di esecuzione e l'intervenuta risoluzione contrattuale con il RTI Cerri-Bergamelli, faranno parte del più articolato appalto di lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazioni del PRU Stazione;

Tenuto conto che:

- la Società intende, pertanto, risolvere ogni contratto relativo ad attività afferente alla "Bonifica e rimozione TOP SOIL delle aree del P.R.U. Area Stazione FF.SS. – Ex Boschi – 2° Stralcio" in quanto la stessa sarà svolta da altro operatore nell'ambito della più ampia riqualificazione del II° stralcio del PRU Stazione;
- sussistono ad oggi i seguenti incarichi professionali:
 - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori, ai sensi del D.Lvo 81/2008, all'arch. Giulia Bia;
 - Direzione dei lavori, contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione al geol. Gabriele Corbelli
- il geol. Gabriele Corbelli ha inoltrato in data 16/02/2023 il riepilogo delle attività dallo stesso svolte fino a quella data in favore della Società e relative all'incarico affidatogli (quali a titolo esemplificativo: sopralluoghi e assistenza ad attività preliminari, riunioni tecniche con RUP, sopralluoghi per nuovi campionamenti con benna frantoio, perizia di variante 2019, relazioni sull'andamento dei lavori, verifica conteggi lavori, aggiornamenti CME), quantificandole in euro 5.000,00 oltre IVA e cassa di previdenza;
- l'arch. Giua Bia ha dichiarato di non aver maturato crediti per attività svolte nell'ambito dell'incarico affidato;
- la Società intende riconoscere, a saldo e stralcio, l'attività svolta dal geol. Gabriele Corbelli;

DETERMINANO

- di procedere alla risoluzione dei seguenti incarichi professionali nell'ambito della "Bonifica e rimozione TOP SOIL delle aree del P.R.U. Area Stazione FF.SS. – Ex Boschi – 2° Stralcio",
 - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione lavori, ai sensi del D.Lvo 81/2008, all'arch. Giulia Bia (CIG ZCD24F7041)
 - Direzione dei lavori, contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione al geol. Gabriele Corbelli (CIG ZED24F109)

mediante la sottoscrizione di specifici accordi transattivi stragiudiziali;

- di riconoscere al geol. Gabriele Corbelli, nell'ambito della risoluzione contrattuale, il compenso di euro 5.000,00, oltre IVA e cassa di previdenza, per le attività svolte e documentate;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria
- di nominare Responsabile di Procedimento l'Ing. Giacomo Minari





Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione
Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A,
Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;
Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348
Tel. +390521.031120
Web-site:www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

I LIQUIDATORI SOCIALI

(Arch. Isabella Tagliavini)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Isabella Tagliavini".

(dott. Thomas Gardelli)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Thomas Gardelli".



[REDACTED]